

ELENCO DEI BENI IMMOBILI E DEI DIRITTI REALI IMMOBILIARDETENUTI DAL FONDO

N.	Regione	Provincia	Ubicazione Immobile	Destinaz. uso prevalente	Anno costruzione	Superficie lorda	REDDITIVITA' DEI BENI LOCATI				Costo storico	Ipoteche
							Canone mq**	Tipo contratto	Scadenza contratto	Locatario		
1	Lombardia	Milano	MILANO Montefeltro n. 6	Uso Uffici	1992	Mq. 18.837 con 300 posti auto coperti	€ 61,44	Locazione Non finanziaria	31/12/2009	De Agostini Editore Spa	€ 17.426.621	Nessuna
2	Lombardia	Milano	ROZZANO MilanoFiori Palazzo Q	Uso Uffici	1980*	Mq. 24.854 comprensivi di 80 posti auto interrati	€ 92,66	Locazione Non finanziaria	Scadenza media 2009	N. 7 conduttori	€ 36.320.094	Nessuna
3	Lombardia	Milano	LACCHIARELLA Loc. Villamaggiore	Logistica	2003	Mq. 50.000	cespite non locato				€ 670.000	Nessuna
4	Lombardia	Milano	MILANO Romagnoli n. 6	Uso Uffici	1965	Mq. 14.000	€ 83,53	Locazione Non finanziaria	Scadenza media 2010	N. 6 conduttori	€ 19.796.090	Nessuna
5	Lombardia	Milano	CERNUSCO S/Naviglio Grandi, 8	Uso Uffici	2002	Mq. 11.800	€ 127,31	Locazione Non finanziaria	Scadenza media 2009	N. 4 conduttori	€ 19.914.692	Nessuna
6	Emilia Romagna	Bologna	BOLOGNA Aldo Moro n. 21	Uso Uffici	2002	Mq. 23.325	€ 95,60	Locazione Non finanziaria	30/11/2007	Regione Emilia Romagna	€ 29.895.781	Nessuna
7	Toscana	Firenze	SESTO FIORENTINO loc. Osmannoro (FI) Novotel	Uso alberghiero	1997	Mq. 14.824 con 70 posti auto interrati	€ 89,36	Locazione Non finanziaria	17/03/2031	Sifalberghi Srl	€ 17.731.246	Nessuna
8	Toscana	Firenze	SESTO FIORENTINO loc. Osmannoro (FI) IBIS	Uso alberghiero	2004	Mq. 11.000	€ 79,77	Locazione Non finanziaria	27/07/2034	Sifalberghi Srl	€ 13.278.990	Nessuna
9	Lazio	Roma	R O M A - Via Costi n. 58/60	Uso Uffici	1991	Mq. 15.733 con 300 posti auto interrati	€ 115,68	Locazione Non finanziaria	13/10/2008	Orbit Communication Company SpA	€ 22.057.526	Nessuna
10	Lazio	Roma	R O M A - Via del Serafico n. 121	Uso Uffici	1973*	Mq. 15.082 comprensivi di 90 posti auto interrati	€ 131,46	Locazione Non finanziaria	02/10/2007	IFAD	€ 25.661.907	Nessuna

* completamente ristrutturati a nuovo nel corso del 2001

** il canone al mq. è riferito alla superficie lorda. Non è pertanto confrontabile con i canoni di mercato che vengono comunemente riferiti alle superfici commerciali.